

# LINGMERTH LOKALER

*din lokal- och fastighetskonsult*



## Köpmangatan 15 149 m<sup>2</sup>

Riddarsalen – Gamla stans coolaste lokal?

### Planlösning

Många fastighets- och kulturskyddade detaljer i lokalen med anor från 1600-talet har bibehållits och har omsorgsfullt renoverats till en modern och funktionell lokal. Den öppna ytan, med plats för 10–15 personer, har ett vackert ekparkettgolv, en fantastisk takmålning och fönster ut mot Köpmangatan. Vidare har lokalen ett mötesrum, två samtalsrum, pentry, två wc (varav ett med d/wc).

### Kommunikationer

T-bana Gamla Stan och Slussen samt hållplatser till ett flertal innerstadsbussar ligger på kort promenadavstånd till fastigheten och lokalen.

### Service

Hela Gamla Stan och intilliggande Riddarholmen är som ett levande och promenadvänligt museum, fyllt av sevärdheter, attraktioner, restauranger, caféer och shopping.

### Omgivning

Mitt i Gamla Stan ligger Stortorget, Stockholms äldsta torg, centralpunkten och från den går Köpmangatan, Stockholms äldsta gata, omnämnt redan på 1300-talet.

### Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea - 149m<sup>2</sup>

Våningsplan – 2

Hyra – 5.800,-/m<sup>2</sup> inkluderar värme

Område – Gamla Stan

Adress – Köpmangatan 15

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 300,-/m<sup>2</sup> samt moms tillkommer

### Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)

LINGMERTH LOKALER

Lars Lingmerth

Kungsholms Strand 167

112 48 Stockholm

Telefon: 070-952 17 26

E-post: [lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)

[www.lingmerthlokaler.se](http://www.lingmerthlokaler.se)