

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 B 160 m²

Vacker hörnlokal för dig som söker något unikt!



Planlösning

Denna fina och unika hörnlokal har en väl tilltagen takhöjd och ett vackert stavparkettgolv och består dels av ett större ljust hörnrum med plats för 10-12 arbetsplatser med utsikt över Karlbergskanalen och Sankt Eriksbron. Här finns också ett större konferensrum, två inglasade samtalsrum, ett mindre projektrum, pentry, förråd samt två wc, varav en med dusch. Lokalen har dessutom en inbjudande social loungeyta med en liten balkong ut mot en lugn innergård.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea – 160 m²

Våningsplan – 7

Hyra – 5.700,-/m² inkluderar värme

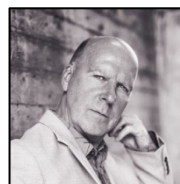
Område – Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 352,-/m² samt moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se