

# LINGMERTH

## LOKALER

*din lokal- och fastighetskonsult*

### Sankt Eriksgatan 63 B

#### 287 m<sup>2</sup>

Cool inredd lokal med New York känsla och 5 meter takhöjd!



#### Planlösning

Denna coola och stilfullt inredda lokal i anrika Sankt Erikspalatset har en härlig New York känsla med en skön mix av både sociala ytor och mötes- och samtalsrum. Lokalen i den öppna delen har en fantastisk takhöjd om hela 5m och stora fönster med utsikt över Karlbergskanalen och Sankt Eriksbron. En vacker järntrappa leder upp till loftet. Här finns konferensrummet med 8-10 platser och ett mindre samtals-/projektrum. Nedanför loftet finns ett inglasat kontorsrum med 4-6 arbetsplatser. Utöver detta har lokalen ett inbjudande pentry med matplats, två wc, varav en med dusch samt två mindre utrymmen för teknik och städ.

#### Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Erikspans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

#### Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, bank och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

#### Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

#### Lokalfakta

Lokaltyp - Kontor

Lokalarea - 287m<sup>2</sup>

Våningsplan - 3

Hyra - 4.800,-/m<sup>2</sup> inkluderar värme

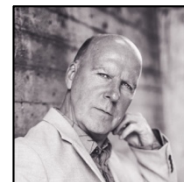
Område - Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 350,-/m<sup>2</sup> samt moms tillkommer.

#### Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)

LINGMERTH LOKALER

Lars Lingmerth  
Kungsholms Strand 167  
112 48 Stockholm

Telefon: 070-952 17 26  
E-post: [lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)  
[www.lingmerthlokaler.se](http://www.lingmerthlokaler.se)