

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 B 80 m²

Bra hyresgäster förtjänar det bästa!



Planlösning

En mycket välplanerad ljus och fin lokal med vackert stavparkettgolv och fönster ut mot Sankt Eriksbron och Karlsbergskanalen. Denna lokal består av tre rum i fil med 2-4 arbetsplatser/rum, ett konferensrum, pentry och d/wc.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlsbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp - Kontor

Lokalarea - 80m²

Våningsplan - 5

Hyra - 5.700,-/m² inkluderar värme

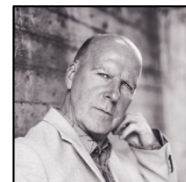
Område - Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 350,-/m² samt moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se